



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.12.2023

№ 4593

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 14.12.2023 № 16441:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 73 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3960006:7047 (22 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново;

- с кадастровым номером 59:32:3960006:7078 (34 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново;

- с кадастровым номером 59:32:3960006:7079 (17 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново.

Цель: строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Лобаново, ул. Рубиновая, кад. № 59:32:3960006:7638 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения

границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 28.12.2023 № 4593

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Объект:** Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Лобаново, ул. Рубиновая, кад №59:32:3960006:7638 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

**Местоположение:** Пермский край, м.о. Пермский, с. Лобаново, ул. Рубиновая

**Площадь публичного сервитута:** 73 кв.м. (в т.ч. 59:32:3960006:7047=22 кв.м.; 59:32:3960006:7078=34 кв.м.; 59:32:3960006:7079=17 кв.м.)

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Описание грани смежных землепользователей:**

От точки n1 до точки n2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:7060  
 От точки n2 до точки n3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:7638  
 От точки n3 до точки n4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:7637  
 От точки n4 до точки n5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:7047  
 От точки n5 до точки n6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:7078  
 От точки n6 до точки n7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:7079  
 От точки n7 до точки n8 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:7044  
 От точки n8 до точки n10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:7079  
 От точки n10 до точки n11 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:7078  
 От точки n11 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:7047

**Условные обозначения:**

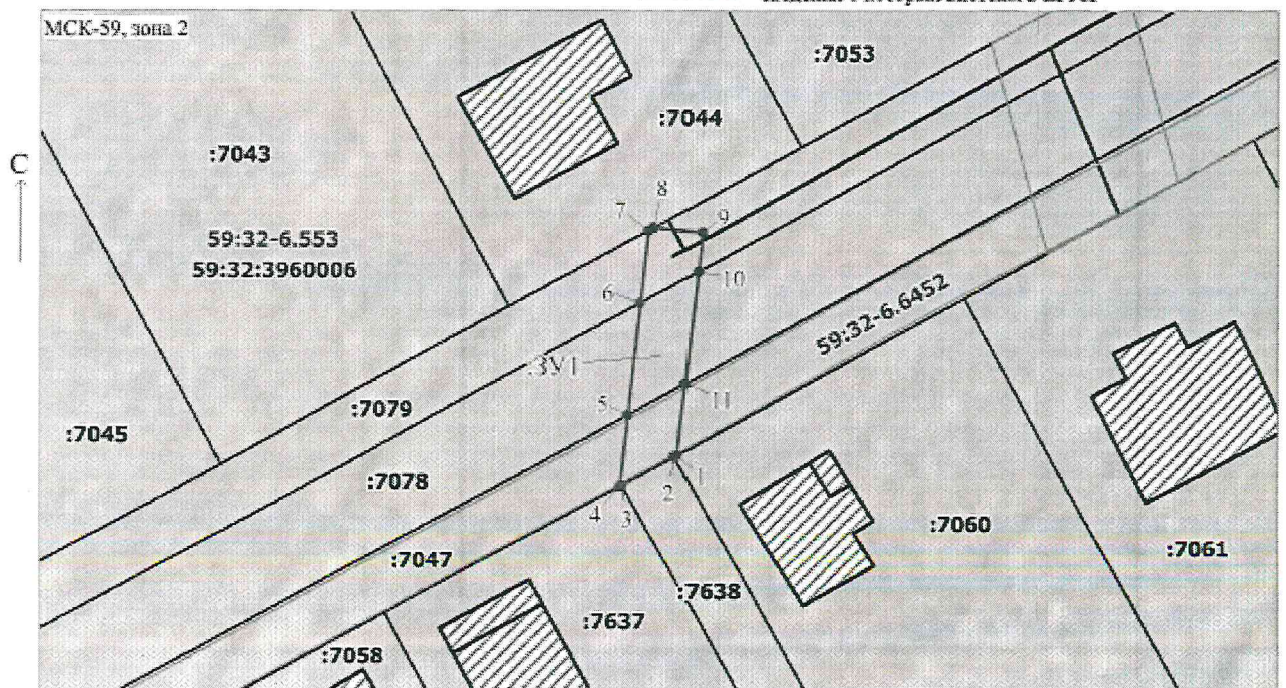
- :3У1 - Проектные границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

Каталог координат, м  
Система координат: МСК-59, зона 2  
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м
1	501979.17	2233668.90	0.1
2	501979.07	2233668.72	0.1
3	501976.92	2233664.76	0.1
4	501976.85	2233664.62	0.1
5	501982.23	2233665.22	0.1
6	501990.70	2233666.16	0.1
7	501996.16	2233666.76	0.1
8	501996.37	2233667.15	0.1
9	501995.97	2233670.77	0.1
10	501993.02	2233670.44	0.1
11	501984.55	2233669.50	0.1
1	501979.17	2233668.90	0.1

59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала

- 59:32-6.553 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН
- :7638 - Проектное местоположение инженерного сооружения
- :7638 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН



Масштаб 1:500